



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ
ΕΝΤΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Λεωφ. Αργυρουπόλεως 94-96
Τ.Κ. 16452 Αργυρούπολη
ΤΗΛ: 2160025892

Αργυρούπολη, 16/10/2026
Αρ. Πρωτ: 842

Προκήρυξη πλήρωσης μίας (1) θέσης Ειδικού Συμβούλου
στο γραφείο Προέδρου του Φορέα Διαχείρισης Κοινοχρήστων
εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά
ειδικότητας ΤΕ Οικονομικού

Ο Πρόεδρος του Φορέα Διαχείρισης,
Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις του ν. 4549/2018 (Τμήμα Α') «ΙΔΡΥΣΗ ΦΟΡΕΑ ΑΡΘΡΟΥ 2.2 (vi) ΤΗΣ ΑΠΟ 14.11.2014 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕ ΤΗ ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ (Ν.Π.Ι.Δ.) ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ», ΦΕΚ Α' 105/14-06-2018, όπως ισχύει.
2. Την δυνατότητα να προκηρύξει μία (1) θέση Ειδικού Συμβούλου σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 114 του ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134/09.08.2019), η οποία τροποποίησε την διάταξη του άρθρου 8 του ν. 4549/2018 με την προσθήκη της παραγράφου 6, στην οποία διαλαμβάνεται ότι «Στον Φορέα συνιστώνται τρεις (3) θέσεις ειδικών συμβούλων για την υποστήριξη του έργου του Προέδρου. Η πρόσληψη στις θέσεις του προηγούμενου εδαφίου γίνεται με απόφαση του Προέδρου, ο οποίος και προσλαμβάνει τα πρόσωπα που είναι, κατά την κρίση του, κατάλληλα. Κατά τα λοιπά, ισχύουν αναλόγως οι διατάξεις του άρθρου 163 Κώδικα Κατάστασης Δημοτικών και Κοινοτικών Υπαλλήλων, όπως κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 3584/2007 (Α' 143)».
3. Ότι ο Φορέας Διαχείρισης Κοινοχρήστων εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά αποτελεί Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου της περίπτωσης η' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 2190/1994 (Α' 28), ήτοι της περίπτωσης «Των νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου που ανήκουν στο Κράτος ή επιχορηγούνται τακτικά, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από κρατικούς πόρους κατά 50% τουλάχιστον του ετήσιου προϋπολογισμού τους».
4. Ότι ο Φορέας Διαχείρισης έχει κοινωφελή και μη κερδοσκοπικό χαρακτήρα και λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος, σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 1 του ν. 4549/2018.
5. Ότι ο Φορέας Διαχείρισης τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργού Εσωτερικών και η σύστασή του εξυπηρετεί την ομαλή λειτουργία της επένδυσης για την αξιοποίηση του ακινήτου του Ελληνικού, αποτελώντας μία (1) εκ

των αναβλητικών αιρέσεων της σύμβασης αγοραπωλησίας των μετοχών που αφορά στο σύνολο των μετοχών της Α.Ε., όπως προβλέπεται στο άρθρο 2 «Συμφωνία πώλησης των μετοχών» παράγραφος 2.2, περίπτωση (vi) του ν. 4422/2016 (ΦΕΚ Α' 181/27-09-2016).

6. Τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας (ΕΚΛ) του Φορέα Διαχείρισης, που καταρτίσθηκε με την υπ' αριθμ. 52247/2018 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 4323/28-09-2018).

7. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (ΟΕΥ) του Φορέα Διαχείρισης, που καταρτίσθηκε με την υπ' αριθμ. 52245/2018 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 4324/ 28-09-2018).

8. Την διάταξη του άρθρου 163 του ν. 3584/2007 και ειδικότερα την παραγρ. 4 στην οποία διαλαμβάνεται ότι «Η πλήρωση των θέσεων Ειδικών Συμβούλων, Ειδικών Συνεργατών και Επιστημονικών Συνεργατών, που προβλέπονται στην παράγραφο 1 του άρθρου αυτού, ενεργείται, ύστερα από δημόσια γνωστοποίηση δια του Τύπου ...».

9. Την ισχύουσα απόφαση έγκρισης του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026 του Φορέα και τις εγγεγραμμένες πιστώσεις για τη συγκεκριμένη θέση.

10. Την ανάγκη εξειδικευμένης συμβουλευτικής υποστήριξης του Προέδρου σε ζητήματα οικονομικής παρακολούθησης, λογιστικής οργάνωσης, χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και προσαρμογής στο λογιστικό πλαίσιο της Γενικής Κυβέρνησης, ιδίως στο Π.Δ. 54/2018, όπως ισχύει.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ

Την πλήρωση μίας (1) θέσης Ειδικού Συμβούλου ειδικότητας ΤΕ Οικονομικού, για την παροχή εξειδικευμένης συμβουλευτικής υποστήριξης στον Πρόεδρο του Φορέα σε θέματα οικονομικής διαχείρισης, παρακολούθησης και λογιστικής οργάνωσης.

Α. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΝΤΑ

1. Τα γενικά προσόντα που απαιτούνται κατά τις αναλόγως εφαρμοζόμενες διατάξεις του άρθρου 163 του ν. 3584/2007 και τις οικείες διατάξεις του ίδιου νόμου.
2. Πτυχίο οικονομικής ή λογιστικής κατεύθυνσης, ημεδαπής ή αναγνωρισμένο ισότιμο/αντίστοιχο τίτλο αλλοδαπής, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
3. Ειδίκευση σε συναφή επιστημονικό ή επαγγελματικό τομέα, η οποία τεκμηριώνεται κατά το άρθρο 163 του ν. 3584/2007 από αξιόλογη επιστημονική ή επαγγελματική ενασχόληση ή επαρκείς γνώσεις και σημαντική εμπειρία σε αντικείμενα οικονομικής διαχείρισης, λογιστικής ή χρηματοοικονομικής υποστήριξης.

Β. ΕΠΙΘΥΜΗΤΑ ΠΡΟΣΩΝΤΑ – ΣΥΝΑΦΗΣ ΕΜΠΕΙΡΙΑ

1. Εμπειρία σε οικονομική και λογιστική υποστήριξη οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ), φορέων Γενικής Κυβέρνησης ή άλλων φορέων του δημόσιου ή ευρύτερου δημόσιου τομέα.
2. Γνώση ή εμπειρία στην εφαρμογή του Π.Δ. 54/2018 και στη μετάβαση στο νέο λογιστικό πλαίσιο της Γενικής Κυβέρνησης, συμπεριλαμβανομένης της αξιολόγησης υφιστάμενων λογιστικών διαδικασιών και της ανάλυσης αποκλίσεων (GAP Analysis).
3. Εμπειρία στη σύνταξη, αναμόρφωση, συμφωνία ή αξιολόγηση οικονομικών καταστάσεων, στην παρακολούθηση προϋπολογισμών και στην οργάνωση χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

4. Εμπειρία σε απογραφή και αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, συμφωνίες λογαριασμών, οργάνωση οικονομικών αρχείων και υποστήριξη διαβίβασης ή ενοποίησης οικονομικών δεδομένων σε κεντρικά πληροφοριακά συστήματα.
5. Γνώση λογιστικών και ERP εφαρμογών, καθώς και πολύ καλή χρήση υπολογιστικών φύλλων και εφαρμογών γραφείου.
6. Ικανότητα σύνταξης τεχνικοοικονομικών εισηγήσεων, συνεργασίας με υπηρεσίες και εξωτερικούς συνεργάτες και υποστήριξης οργανωτικών αλλαγών.

Γ. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ

Ο Ειδικός Σύμβουλος θα παρέχει γνώμες, εισηγήσεις και εξειδικευμένη υποστήριξη προς τον Πρόεδρο για την παρακολούθηση της οικονομικής λειτουργίας του Φορέα, την αξιολόγηση λογιστικών διαδικασιών, την προετοιμασία της προσαρμογής στο Π.Δ. 54/2018, τη διενέργεια ανάλυσης αποκλίσεων, την υποστήριξη της κατάρτισης οικονομικών αναφορών και τη βελτίωση της ποιότητας και συνέπειας των οικονομικών δεδομένων. Τα καθήκοντα έχουν συμβουλευτικό χαρακτήρα και δεν υποκαθιστούν τις αρμοδιότητες των υπηρεσιακών οργάνων ή των αρμόδιων υπογραφόντων.

Δ. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και αναλυτικό βιογραφικό σημείωμα.
2. Αντίγραφο δελτίου ταυτότητας ή διαβατηρίου.
3. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 ν. 1599/1986 περί συνδρομής των γενικών προσόντων και μη συνδρομής κωλυμάτων πρόσληψης.
4. Αντίγραφα τίτλων σπουδών και, όπου απαιτείται, των νόμιμων πράξεων αναγνώρισής τους.
5. Έγγραφα τεκμηρίωσης της ειδίκευσης και της δηλούμενης εμπειρίας (ενδεικτικά συμβάσεις, βεβαιώσεις εργοδοτών ή αναθετουσών αρχών, περιγραφές έργων, ασφαλιστικά στοιχεία, δημοσιεύσεις).

Ε. ΕΠΙΛΟΓΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΑΣΗ

Η επιλογή του κατάλληλου προσώπου πραγματοποιείται με απόφαση του Προέδρου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 8 ν. 4549/2018 και τις αναλόγως εφαρμοζόμενες διατάξεις του άρθρου 163 ν. 3584/2007. Η σχετική απόφαση δημοσιεύεται κατά τα νόμιμα. Η πρόσληψη ολοκληρώνεται με ειδική σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου, υπό τους όρους της εφαρμοστέας νομοθεσίας.

ΣΤ. ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΕΩΝ

Οι αιτήσεις των ενδιαφερομένων μαζί με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, πρέπει να υποβληθούν στον Φορέα με μία (1) εκ των κάτωθι δυνατοτήτων, είτε 1) αυτοπροσώπως ή ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή, στα γραφεία της υπηρεσίας (Φορέας Διαχείρισης Κοινοχρήστων εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου, που εδρεύει στην Αργυρούπολη, Λεωφ. Αργυρουπόλεως 94-96, τηλ. 2160025892, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, είτε 2) ηλεκτρονικώς με την υποβολή της αιτήσεως μεθ' απάντων των απαραίτητων δικαιολογητικών στο email info@hellinikonagency.gr. Η προθεσμία αποστολής των αιτήσεων μετά των

δικαιολογητικών διενεργείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία πέντε (5) ημερολογιακών ημερών, η οποία αρχίζει από την επόμενη ημέρα δημοσίευσης της παρούσας σε μία ημερήσια εφημερίδα του νομού, όπως και της ανάρτησης της στο χώρο ανακοινώσεων του Φορέα Διαχείρισης Κοινοχρήστων εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Αργυρούπολη, 16/10/2026

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ιωάννης Κ. Κωνσταντάτος