

 <p>ΠΕΡΙ – ΕΞΕΛΙΞΙΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (ORGANIZATION FOR LOCAL DEVELOPMENT) Α.Ε. ΓΕΜΗ: 167822410000</p>	<p>Ημερομηνία 22-06-2026 Αρ. Πρωτ. οικ. 481</p>
--	---

Ταχ. Δ/ση: Σισμάνογλου 78

Ταχ. Κωδ. :69133 Κομοτηνή

E-mail : info@periexelixis.gr

Τηλέφωνο : 2531090152-3

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

**ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΜΙΑ (1) ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ
ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ**

**«ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΕΥΧΩΝ
ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ»,**

ΣΜΕ 2Π_26/ Π4_26

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός ΟΤΑ με την επωνυμία «Περί – Εξέλιξις– Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Organization For Local Development) Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο «Περί Εξέλιξις Α.Ε.».

έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιρειών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α'/ 13-06-2018) «Αναμόρφωση του δικαίου των Ανωνύμων Εταιρειών».
2. Το Καταστατικό και τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της ΠΕΡΙ- ΕΞΕΛΙΞΙΣ Α.Ε., όπως εγκρίθηκαν και ισχύουν.

3. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 100 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις των άρθρων 12 και 44 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α'/8-8-2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 2 και 4 του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53/Α'/11-3-2020) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».
6. Την Εγκύκλιο 200/Α.Π. 37260/16-6-2020 (ΑΔΑ ΨΞΤΟ46ΜΤΛ6-1ΡΛ) της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν. 4674/2020 (Α' 53) και ν. 4690/2020 (Α' 104)».
7. Το Ν. 2190/1994 (ΦΕΚ 28/Α'/3-3-119) «Σύσταση ανεξάρτητης αρχής για την επιλογή προσωπικού και ρύθμιση θεμάτων διοίκησης» και ειδικότερα τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 21 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Το άρθρ. 30 του Ν. 4314/2014 (ΦΕΚ 265/Α'/23-12-2014), με το οποίο εισήχθη εξαίρεση από το πεδίο εφαρμογής του Ν. 2527/1997 για τις συγχρηματοδοτούμενες Συμβάσεις Μίσθωσης Έργου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Την παρ. 5 του άρθρου 14 του Ν. 4403/2016 (ΦΕΚ 125/Α'/7-7-2016), που τροποποιεί την παρ. 4 του άρθρου 30 του Ν. 4314/2014 για τις συγχρηματοδοτούμενες Σ.Μ.Ε. και συμβάσεις εργασίας ορισμένου χρόνου.
10. Το άρθρο 4 της ΠΥΣ 33/2006 (ΦΕΚ 280/Α'/28-12-2006) «Αναστολή διορισμών και προσλήψεων στο Δημόσιο Τομέα», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
11. Το άρθρο 52 του Ν. 4554/2018 (ΦΕΚ 130/Α'/18-7-2018) «Ασφαλιστικές και συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις - Αντιμετώπιση της αδήλωτης εργασίας - Ενίσχυση της προστασίας των εργαζομένων - Επιτροπεία ασυνόδευτων ανηλίκων και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
12. Το άρθρο 21 του Ν.4452/2017 (ΦΕΚ 17/Α'/15-2-2017) «Ρύθμιση θεμάτων του Κρατικού Πιστοποιητικού Γλωσσομάθειας, της Εθνικής Βιβλιοθήκης της Ελλάδας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
13. Το Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α'/28-6-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας

(ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

14. Την υπ' αριθ. 14626/26-02-2021 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών περί Προγραμματισμού προσλήψεων έκτακτου προσωπικού έτους 2021 στους ΟΤΑ α' και β' βαθμού και στα ΝΠΙΔ αυτών.

15. Τις διατάξεις του αρ. 18 του Ν.5270/26 (ΦΕΚ 9Α/23-01-2026) «Περί δικαιώματος υπογραφής ή συνυπογραφής εγγράφων προσωπικού ειδικότητας Μηχανικών»

16. Τον προϋπολογισμό της «ΠΕΡΙ -ΕΞΕΛΙΞΙΣ Α.Ε.» όπως ψηφίστηκε και ισχύει.

17. Την από 30/03/2026 , Προγραμματική Σύμβαση με τίτλο «ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ», μεταξύ του Δήμου Θάσου και του «Περί – Εξέλιξις Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Organization For Local Development) Α.Ε.», με διακριτικό τίτλο «Περί Εξέλιξις Α.Ε.».

18. Τις ανάγκες περαιτέρω στελέχωσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του «Περί Εξέλιξις Α.Ε.» βάσει του γεγονότος ότι ο Αναπτυξιακός Οργανισμός οργανώνεται σε διοικητικές ενότητες, η διάρθρωση των οποίων περιγράφεται στον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του.

19. Την υπ. αριθ. Α2/Σ7/2026 (ΑΔΑ: Ρ0Η446ΝΛΩΣ-ΥΛ2) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του οργανισμού «Περί Εξέλιξις Α.Ε.» για την έγκριση και δημοσιοποίηση της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη σύναψη Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου ιδιωτικού δικαίου, στο πλαίσιο υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο: **«ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ».**

20. Τον 679/27-4-2016 Γενικό Κανονισμό για την Προστασία Δεδομένων (GDPR) της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

21. Την με αρ. πρωτ.477/22-06-2026 Απόφαση Ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: 9ΦΘΜ46ΝΛΩΣ-ΣΛΧ) στο ΚΑΕ: 61-00-99.

22. Την με 52445ΕΞ2023/4-4-2023 (ΦΕΚ 2385 Β/2023) «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς».

23. Την με αρ. πρωτ 63446/2021 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2338Β/2021) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων»

Ανακοινώνει

ότι προτίθεται να προβεί στη σύναψη μιας (1) Σύμβασης Μίσθωσης Έργου (Σ.Μ.Ε.) ιδιωτικού δικαίου στο πλαίσιο υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο **«ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ»**

Συγκεκριμένα, η Σύμβαση Μίσθωσης Έργου αφορά σε:

- Ένα (1) άτομο ειδικότητας Π.Ε. Αρχιτέκτονα Μηχανικού

Οι εν λόγω συμβάσεις συνδέονται αποκλειστικά με το αντικείμενο και τις ανάγκες της μελέτης **«ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ»** και δεν καλύπτουν πάγιες και διαρκείς ανάγκες του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Περί Εξέλιξις Α.Ε.»

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Γενικά

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Περί Εξέλιξις Α.Ε.», έχει συσταθεί ως ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού κατά την έννοια του άρθρου 2 του Ν. 4674/2020, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττοντας από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής προς όφελος των τοπικών κοινωνιών.

Η Εταιρεία στο πλαίσιο των σκοπών και των δραστηριοτήτων της διαχειρίζεται προγράμματα χρηματοδοτούμενα από εθνικούς και κοινοτικούς πόρους και προωθεί τοπικές αναπτυξιακές πρωτοβουλίες σε διάφορους τομείς.

Κύριος σκοπός του «Περί Εξέλιξις Α.Ε.», σύμφωνα με το καταστατικό της, είναι η ενίσχυση της διοικητικής και τεχνικής επάρκειας των ΟΤΑ, μέσω της επιστημονικής, συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης, η ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής, η ανάληψη εκπόνησης, εκτέλεσης, εποπτείας και επίβλεψης μελετών, έργων και δραστηριοτήτων για λογαριασμό των Μετόχων της εταιρείας και των Δήμων της Περιφέρειας ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ, με προγραμματικές ή άλλες νόμιμες συμβάσεις, καθώς και η υποστήριξη τεχνικών υπηρεσιών και υπηρεσιών δόμησης των μελών της και άλλων ΟΤΑ, η υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής, η εκτέλεση έργων και η παροχή υπηρεσιών ψηφιακής σύγκλισης, η εν γένει υποστήριξη των ΟΤΑ στην υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και η προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης. Οι

Αναπτυξιακοί Οργανισμοί είναι αναθέτουσες αρχές, οι οποίες από κοινού με τους ΟΤΑ σκοπεύουν στην εκτέλεση της δημόσιας αποστολής τους και μπορούν να συμβάλλονται μέσω Προγραμματικών Συμβάσεων, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο σχετικό θεσμικό πλαίσιο.

Σύμφωνα με τα παραπάνω η Εταιρεία έχει προβεί στη σύναψη της από **30/03/2026 προγραμματικής σύμβασης**, κατά την έννοια άρθρου 12 και 44 του Ν. 4412/2016 και του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 (όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν), με τον Δήμο Θάσου με τίτλο **«ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ»**

Αντικείμενο του Έργου

Στο πλαίσιο της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του **Δήμου Θάσου** και του **«Περί Εξέλιξις Α.Ε.»** με τίτλο **«ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ»** ο **«Περί Εξέλιξις Α.Ε.»**, αναλαμβάνει να συμβάλει με το επιστημονικό προσωπικό της και την υλικοτεχνική της υποδομή στην εκπόνηση των κάτωθι απαιτούμενων σταδίων και φάσεων της μελέτης (Οριστική και η μελέτη εφαρμογής):

α/α	Περιγραφή
1	Αρχιτεκτονικές Μελέτες
1.1	Αρχιτεκτονική μελέτη (αύλιοι χώροι)
1.2	Αρχιτεκτονική μελέτη (Κτηριακά) +Τοπογραφικό)
1.3	Παθητική Πυροπροστασία
1.4	ΚΕΝΑΚ (Κτηριακά)
2	Στατική Μελέτη
2.1	Στατική μελέτη κτηρίου
3	Γεωτεχνική μελέτη & Έρευνα
4	Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη
4.1	Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Υπαίθριων Χώρων
4.2	Μελέτη εγκαταστάσεων ύδρευσης
4.3	Μελέτη εγκαταστάσεων αποχέτευσης
4.4	Μελέτη εγκαταστάσεων πυρανίχνευσης
4.5	Μελέτη εγκαταστάσεων κλιματισμού-αερισμού
4.6	Μελέτη εγκαταστάσεων ισχυρών ρευμάτων
4.7	Μελέτη εγκαταστάσεων τηλεφώνων-δεδομένων
4.9	Μελέτη εγκαταστάσεων λοιπών ασθενών ρευμάτων
4.10	Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας (έγκριση/αρχαιοθέτηση μελέτης από πυροσβεστική υπηρεσία)
5	ΣΑΥ ΦΑΥ
5.1	Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ
6	Τεύχη Δημοπράτησης
6.1	Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης

(Αναλυτική περιγραφή της μελέτης παρουσιάζεται στο παράρτημα Ι)

Για την εκτέλεση του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης, ο αναπτυξιακός οργανισμός ΟΤΑ «Περί Εξέλιξις Α.Ε.», προτίθεται να προβεί στην κατάρτιση της παρακάτω σύμβασης μίσθωσης έργου ατόμου με τα αντίστοιχα απαιτούμενα (τυπικά και τυχόν πρόσθετα) προσόντα ανά ειδικότητα και κωδικό θέσης **σύμφωνα με την παράγραφο 2:**

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΑΜΟΙΒΗ - ΠΡΟΣΟΝΤΑ

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ ΚΩΔΙΚΟΣ ΘΕΣΗΣ	Π.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ 100
Πλήθος συνεργατών	1
Αντικείμενο Σ.Μ.Ε.	<p>Ο/Η συνεργάτης θα ενταχθεί στην Ομάδα Έργου που υλοποιεί τη μελέτη της συναφθείσας Προγραμματικής Σύμβασης με αντικείμενο την «ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ».</p> <p>Σύμφωνα με την επιστημονική εξειδίκευση και την εμπειρία του συνεργάτη, ενδεικτικά το κύριο αντικείμενο της υπό σύναψη σύμβασης περιλαμβάνει την Αρχιτεκτονική μελέτη με τα εξής:</p> <p>Αρχιτεκτονική μελέτη (αύλιοι χώροι) Αρχιτεκτονική μελέτη (Κτηριακά) Παθητική Πυροπροστασία ΚΕΝΑΚ (Κτηριακά) Έγκριση από Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής</p>
Παραδοτέα	<p>Η Οριστική και η μελέτη εφαρμογής των:</p> <p>Αρχιτεκτονική μελέτη (αύλιοι χώροι) Αρχιτεκτονική μελέτη (Κτηριακά) Παθητική Πυροπροστασία ΚΕΝΑΚ (Κτηριακά)</p>

	Εγκριση από Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής
Χρονική Διάρκεια Σύμβασης	Η χρονική διάρκεια της σύμβασης θα είναι από την υπογραφή της σύμβασης και για 5 μήνες. Σε περίπτωση αδυναμίας ολοκλήρωσης του έργου μέσα στον συμβατικό χρόνο υπάρχει δυνατότητα παράτασης, χωρίς αύξηση οικονομικού αντικειμένου.
Αμοιβή – Τρόπος πληρωμής της Σύμβασης	<p>Η συνολική αμοιβή για τη χρονική διάρκεια της σύμβασης προσδιορίζεται σε ποσό έως 6.820 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και όλων των νόμιμων κρατήσεων και ασφαλιστικών εισφορών, από τον προϋπολογισμό της προγραμματικής σύμβασης</p> <p>Το αναφερόμενο ανωτέρω συνολικό τίμημα για τη σύμβαση συνεργάτη θα καταβάλλεται τμηματικά σύμφωνα με την πορεία υλοποίησης του έργου που του ανατίθεται καθώς και από την ροή χρηματοδότησης του έργου από τον Δήμο Θάσου, μετά την έκδοση νόμιμου παραστατικού.</p> <p>Στο συνολικό ποσό της αμοιβής περιλαμβάνονται και τα τυχόν έξοδα μετακίνησης του/της συνεργάτη για την υλοποίηση του έργου του.</p> <p>Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (σχετ-21) και σε περίπτωση που οι οικονομικοί φορείς υπάγονται σε αυτή, υποχρεούνται να εκδίδουν και να υποβάλλουν ηλεκτρονικά τιμολόγια στην αναθέτουσα αρχή/φορείς. Ως ηλεκτρονικό τιμολόγιο ορίζεται το τιμολόγιο που έχει συνταχθεί σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων (σχετ -22-).</p>
Τόπος εργασίας	Τόπος παροχής υπηρεσιών για την εκτέλεση του αντικειμένου της Σ.Μ.Ε., οι οποίες θα παρέχονται αυτοπροσώπως ή εξ αποστάσεως (έδρα συνεργάτη) από τον/την συνεργάτη, θα είναι τα γραφεία της έδρας του Αναπτυξιακού Οργανισμού « Περί Εξέλιξης Α.Ε. », οι χώροι και οι εγκαταστάσεις της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων του Δήμου Θάσου, η θέση της μελέτης, η έδρα του συνεργάτη (εξ αποστάσεως) καθώς και όπου απαιτείται για τις ανάγκες της μελέτης. Οι υπηρεσίες για την εκτέλεση του έργου θα παρέχονται υπό τη διεύθυνση του Προϊσταμένου της Τεχνικής Υπηρεσίας του « Περί Εξέλιξης Α.Ε. ». Επίσης, θα έχει την υποχρέωση να συνεργάζεται με την Προϊσταμένη της

	Διευθύνσεων Τεχνικών Έργων του Δήμου Θάσου, την ομάδα έργου καθώς και τη Διοίκηση της Εταιρείας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Μελέτης.
Τρόπος παραλαβής του ανατεθέντος Έργου	<p>1. Για το έργο που αναλαμβάνει να εκτελέσει ο/η συνεργάτης, όπως αυτό περιγράφεται στο αντικείμενο της σύμβασης, ο/η συνεργάτης υποχρεούται να υποβάλλει τμηματικά εκθέσεις παραχθέντος έργου-έκθεση καταγραφής ενεργειών των σταδίων που συμμετέχει με την πρόοδο του Έργου. Με την ολοκλήρωση των ανωτέρω επιμέρους αντικειμένων του έργου, η ανωτέρω έκθεση θα πρέπει να συνοδεύεται από τα αντίστοιχα υπογεγραμμένα παραδοτέα αυτών.</p> <p>Η κοινή επιτροπή παρακολούθησης του έργου παρακολουθεί, ελέγχει και πιστοποιεί – είτε ολικά είτε κατά τμήματα - την ποιοτική και ποσοτική εκτέλεση του έργου του συνεργάτη, εγκρίνει και υπογράφει την αντίστοιχη έκθεση παραχθέντος έργου (έκθεση καταγραφής ενεργειών) που έχει υποβάλλει.</p>
Απαιτούμενα προσόντα	<p>1. Πτυχίο ή δίπλωμα Αρχιτέκτονα Μηχανικού τμήματος Α.Ε.Ι. ή Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου (Ε.Α.Π.) ΑΕΙ ή Προγραμμάτων Σπουδών Επιλογής (Π.Σ.Ε.) ΑΕΙ της ημεδαπής ή άλλος ισότιμος τίτλος σχολών της αλλοδαπής</p> <p>2. Άδεια άσκησης επαγγέλματος Μηχανικού αντίστοιχης ειδικότητας του τίτλου σπουδών.</p> <p>3. Εμπειρία δέκα πέντε (15) τουλάχιστον ετών στο αντικείμενο της ειδικότητας και συγκεκριμένα σε αρχιτεκτονικές μελέτες κτηριακών έργων.</p>

3. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

3.1 Τα φυσικά πρόσωπα τα οποία θα υποβάλουν αίτηση συμμετοχής στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα πρέπει :

α) Να είναι Έλληνες πολίτες ή πολίτες κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή ομογενείς. Για τους ανωτέρω πολίτες απαιτείται η άριστη γνώση της ελληνικής γλώσσας.

β) Να έχουν συμπληρώσει το 18ο έτος της ηλικίας τους κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης.

γ) Να έχουν εκπληρώσει τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις ή να έχουν απαλλαγεί νόμιμα από αυτές (για τους άνδρες υποψήφιους).

δ) Να μην έχουν τα κάτωθι κωλύματα:

- Να μην έχουν καταδικαστεί για κακούργημα και σε οποιαδήποτε ποινή για κλοπή, υπεξαίρεση (κοινή ή στην υπηρεσία), απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, απιστία δικηγόρου, δωροδοκία ή δωροληψία, καταπίεση, απιστία περί την υπηρεσία, παράβαση καθήκοντος, καθ' υποτροπή συκοφαντική δυσφήμιση, καθώς και για οποιοδήποτε έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας ή έγκλημα οικονομικής εκμετάλλευσης της γενετήσιας ζωής.

- Να μην είναι υπόδικοι που έχουν παραπεμφθεί με τελεσίδικο βούλευμα ή κατ' άλλον νόμιμο τρόπο για κακούργημα ή για πλημμέλημα της προηγούμενης περίπτωσης, έστω και αν το αδίκημα αυτό έχει παραγραφεί.

- Να μην έχουν στερηθεί λόγω καταδίκης τα πολιτικά τους δικαιώματα.

- Να μη διώκονται και να μην έχουν καταδικαστεί για πλημμέλημα από δόλο, για το οποίο προβλέπεται ποινή φυλάκισης άνω του έτους ή έχει καταλογισθεί ποινή άνω των έξι μηνών.

- Να μην έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική διαγωγή, βάσει δικαστικής απόφασης αρμόδιας αρχής κράτους μέλους η οποία ισχύει και έχει ισχύ δεδικασμένου.

- Να μην έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο έχει διαπιστωθεί με οποιοδήποτε μέσο.

ε) Να έχουν τα τυπικά προσόντα που αντιστοιχούν στη θέση εργασίας για την οποία εκδηλώνουν ενδιαφέρον.

στ) Να αποδέχονται ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής τους για τυχόν απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, που αφορά στην αναβολή ή στη ματαίωση της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ή στη μη σύναψη της σύμβασης.

ζ) Να αποδέχονται ότι συναινούν στην επεξεργασία, διόρθωση, αποθήκευση και την προβλεπόμενη από το νόμο δημοσιοποίηση των δεδομένων του (προσωπικών ή μη), τα οποία υποβάλλουν για την παρούσα σύναψη σύμβασης μίσθωσης έργου.

η) Να αποδέχονται τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης με υπεύθυνη δήλωσή τους στην

πρόταση υποψηφιότητας.

θ) Να υποβάλουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και υπεύθυνες δηλώσεις μαζί με την αίτηση - πρόταση υποψηφιότητας, εντός της οριζόμενης στην παρούσα καταληκτικής ημερομηνίας.

3.2. Ο «Περί Εξέλιξης Α.Ε.» διατηρεί το δικαίωμα επαλήθευσης των παραπάνω στοιχείων και των απαιτούμενων δικαιολογητικών, με οποιοδήποτε τρόπο κρίνει σκόπιμο, συμπεριλαμβανομένου του αρχείου άλλων Υπηρεσιών σύμφωνα με το Άρθρο 9, παρ. 4 του Ν. 1599/1986.

Πιθανή μη αποδοχή του παραπάνω ελέγχου από συμμετέχοντα, αποτελεί λόγο απόρριψης της συμμετοχής του.

4. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

4.1 Ο κάθε ενδιαφερόμενος, για την απόδειξη των απαιτούμενων και των πρόσθετων προσόντων του, καθώς και για την απόδειξη της κάλυψης των προϋποθέσεων συμμετοχής, θα πρέπει να προσκομίσει τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Αίτηση Υποψηφιότητας, με την οποία θα δηλώνει την πρόθεσή του για συμμετοχή στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (υπογεγραμμένη με φυσική υπογραφή)
2. Υπεύθυνη Δήλωση περί πλήρωσης των προϋποθέσεων συμμετοχής του Κεφαλαίου 3 (με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ή μέσω της διαδικτυακής πύλης www.gov.gr)
3. **Ψηφιακό αντίγραφο του δελτίου ταυτότητας** ή Φωτοαντίγραφο των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας
4. Βιογραφικό σημείωμα
5. Φωτοαντίγραφο του βασικού τίτλου σπουδών και άλλων τίτλων, εφόσον υπάρχουν
6. Αναγνώριση ισοτιμίας πτυχίου Σχολής του εξωτερικού (*εφόσον απαιτείται*)
7. Άδεια Άσκησης Επαγγέλματος
8. Τεκμηρίωση επαγγελματικής εμπειρίας στο αντικείμενο της ειδικότητας
9. Απολυτήριο στρατού ή έγγραφο νόμιμης απαλλαγής από τη στρατιωτική θητεία (*αφορά στους άνδρες*)

Η μη προσκόμιση των παραπάνω δικαιολογητικών συνιστά λόγο αποκλεισμού του υποψηφίου /ας

4.2 Κάθε υποψήφιος έχει δικαίωμα να προσκομίσει επιπρόσθετα και οτιδήποτε κρίνει σκόπιμο προκειμένου να ενισχύσει τη συμμετοχή του π.χ. συστατικές επιστολές (προαιρετικά).

4.3 Προσόντα που αναφέρονται στη αίτηση αλλά δεν αποδεικνύονται από τα αντίστοιχα νομίμως προσκομιζόμενα δικαιολογητικά, δεν λαμβάνονται υπόψη.

4.4 Η Εταιρεία θα διατηρήσει στο αρχείο της τα παραπάνω δικαιολογητικά.

5. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΑΥΤΩΝ

Η αξιολόγηση των υποψηφίων που πληρούν τις απαραίτητες προϋποθέσεις συμμετοχής γίνεται με βάση τα παρακάτω κριτήρια:

1. Τίτλοι σπουδών
2. Επαγγελματική εμπειρία στο αντικείμενο της ειδικότητας
3. Προσωπική συνέντευξη

Τα κριτήρια αυτά αναλύονται, όπως περιγράφεται παρακάτω, με αντίστοιχη βαθμολόγηση σε δεκαβάθμια κλίμακα.

5.1 Τίτλοι σπουδών

Οι τίτλοι σπουδών ή διπλωμάτων / απολυτηρίων βαθμολογούνται όπως φαίνεται στους παρακάτω πίνακες, ανάλογα με τη βαθμολογική τους κλίμακα:

α) Για βαθμολογική κλίμακα από 1-10

A/A	ΤΙΤΛΟΙ ΣΠΟΥΔΩΝ	Βαθμοί
1	Βασικός τίτλος σπουδών με βαθμό (β): $5 < \beta \leq 6,5$	6
2	Βασικός τίτλος σπουδών με βαθμό (β): $6,5 < \beta \leq 7$	7
3	Βασικός τίτλος σπουδών με βαθμό (β): $7 < \beta \leq 8$	8

4	Βασικός τίτλος σπουδών με βαθμό (β): $8 < \beta \leq 9$	9
5	Βασικός τίτλος σπουδών με βαθμό (β): $9 < \beta \leq 10$	10

β) Για βαθμολογική κλίμακα από 1-20

A/A	ΤΙΤΛΟΙ ΣΠΟΥΔΩΝ	ΒΑΘΜΟΙ
1	Βασικός τίτλος σπουδών με βαθμό (β): $10 < \beta \leq 12$	6
2	Βασικός τίτλος σπουδών με βαθμό (β): $12 < \beta \leq 14$	7
3	Βασικός τίτλος σπουδών με βαθμό (β): $14 < \beta \leq 16$	8
4	Βασικός τίτλος σπουδών με βαθμό (β): $16 < \beta \leq 18$	9
5	Βασικός τίτλος σπουδών με βαθμό (β): $18 < \beta \leq 20$	10

Στην περίπτωση κλασματικών αριθμών πρέπει να γίνει αναγωγή των κλασματικών πεδίων σε δεκαδικά, π.χ. ο βαθμός $16 \frac{9}{12}$ καταχωρείται σαν 16.75

5.2 Επαγγελματική εμπειρία στο αντικείμενο της ειδικότητας

Ο υπολογισμός της επαγγελματικής εμπειρίας στο αντικείμενο της ειδικότητας γίνεται πολλαπλασιάζοντας τους αποδεδειγμένους μήνες εμπειρίας με τον συντελεστή 0,0833, ώστε να προκύψει η αντίστοιχη βαθμολογία του κριτηρίου.

Οι μήνες και τα έτη επαγγελματικής εμπειρίας στο αντικείμενο της ειδικότητας, βαθμολογούνται όπως παρακάτω:

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΣΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑΣ			
ΕΤΟΣ	ΒΑΘΜΟΙ ΑΝΑ ΕΤΟΣ	ΜΗΝΕΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΜΗΝΑ ΣΕ ΕΤΟΣ
5 ^ο	1	60	

6 ^ο	2	72	0,0833
7 ^ο	3	84	
8 ^ο	4	96	
9 ^ο	5	108	
10 ^ο	6	120	
11 ^ο	7	132	
12 ^ο	8	144	
13 ^ο	9	156	
14 ^ο και άνω	10	168 και άνω	

Τρόπος απόδειξης της εμπειρίας:

Μισθωτοί:

- Βεβαίωση του οικείου ασφαλιστικού φορέα, από την οποία να προκύπτει η διάρκεια της ασφάλισης ή
- Βεβαίωση προϋπηρεσίας του εργοδότη ή σε περίπτωση αδυναμίας, Υπεύθυνη Δήλωση του ίδιου του μισθωτού για το χρόνο και το είδος της εμπειρίας του, καθώς και τα στοιχεία του εργοδότη, φυσικού προσώπου ή της επωνυμίας της επιχείρησης αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο.

Ελεύθεροι επαγγελματίες:

- Βεβαίωση του οικείου ασφαλιστικού φορέα στην οποία να αναγράφεται η διάρκεια της ασφάλισης ή
- Υπεύθυνη δήλωση, χωριστή από την αίτηση, κατά το άρθρο 8 του Ν. 1599/1986, ότι πραγματοποίησε συγκεκριμένες υπηρεσίες με το αντικείμενο της εμπειρίας, το χρονικό διάστημα, όπως αυτές αναφέρονται στο Βιογραφικό Σημείωμα.

5.3 Προσωπική συνέντευξη

Αξιολογείται κατόπιν διαδικασίας συνέντευξης η ικανότητα επικοινωνίας, η ικανότητα έκφρασης και η μεταδοτικότητα, η κρίση, η αυτοπεποίθηση και άποψη και η εν γένει παρουσία και συμπεριφορά, ως ακολούθως:

Αξιολόγηση	Βαθμοί
ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ – ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	1 -10

Οι υποψήφιοι που θα πληρούν τα απαιτούμενα προσόντα, θα κληθούν σε προσωπική συνέντευξη, σε ημερομηνία και ώρα που θα τους κοινοποιηθεί γραπτώς ή τηλεφωνικώς.

5.4 Αξιολόγηση – Κατάταξη

Η σειρά κατάταξης μεταξύ των υποψηφίων καθορίζεται από την τελική βαθμολογία των υποψηφίων, η οποία προκύπτει ύστερα από εφαρμογή ενός συντελεστή βαρύτητας σε κάθε ένα από τα προαναφερόμενα τέσσερα (4) κριτήρια. Η τελική βαθμολογία αποτυπώνεται στον ακόλουθο Πίνακα Αξιολόγησης:

A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ	ΜΕΡΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ
1	Τίτλοι σπουδών		15%	
2	Γενική επαγγελματική εμπειρία στο αντικείμενο της ειδικότητας		55%	
3	Προσωπική συνέντευξη		30%	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ		100%	

6. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ – ΠΑΡΟΧΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

Για τη διανομή της Πρόσκλησης και την παροχή πληροφοριών, υπεύθυνοι κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες είναι η κα Χουρίδου Παρασκευή και ο κος Ελευθερίου Βασίλειος, στα τηλέφωνα 2531090152 & 2531090153 αντίστοιχα.

Ανάρτηση ολόκληρης της Πρόσκλησης θα γίνει στην ιστοσελίδα του «Περί Εξέλιξης Α.Ε.»: <https://periexelixis.gr/>, όπου θα είναι διαθέσιμη για τους ενδιαφερόμενους.

7. ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλουν σφραγισμένο Φάκελο Συμμετοχής, είτε αυτοπροσώπως, είτε με άλλο εξουσιοδοτημένο από αυτούς πρόσωπο, εφόσον η εξουσιοδότηση φέρει την υπογραφή τους θεωρημένη από δημόσια αρχή ή ΚΕΠ, είτε ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή, είτε με ταχυμεταφορά, στα Γραφεία του «Περί Εξέλιξης Α.Ε.» στην ακόλουθη διεύθυνση

Σισμάνογλου 78, Κομοτηνή, Τ.Κ. 69133.

Οι Φάκελοι Συμμετοχής

- **θα πρέπει να υποβληθούν μέχρι την Παρασκευή 03-07-2026 και ώρα 14:00 μ.μ.** με την επισήμανση **«Να μην ανοιχθεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή τη γραμματεία».**
- θα πρέπει να έχουν την ένδειξη **«Αίτηση Συμμετοχής για την με αρ. πρωτ. οικ. 481/22-06-2026 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη σύναψη Σύμβασης Μίσθωσης Έργου (Σ.Μ.Ε.) στο πλαίσιο υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο: «ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ» για την θέση με κωδικό «...1.....»**
- **και να δίδονται τα στοιχεία του υποψηφίου**
 - Ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, τηλέφωνο επικοινωνίας

Κάθε υποψήφιος/α δικαιούται να υποβάλει μία μόνο αίτηση.

Στις περιπτώσεις υποβολής του Φακέλου Συμμετοχής είτε ταχυδρομικά, είτε με ταχυμεταφορά, θα πρέπει να αποστέλλεται από τους υποψήφιους στον «Περί Εξέλιξης Α.Ε.» έως την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των φακέλων συμμετοχής το αντίστοιχο αποδεικτικό όπου αναγράφεται η ημερομηνία αποστολής του Φακέλου, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) στη διεύθυνση: info@periexelixis.gr Σε περίπτωση που δεν σταλεί το σχετικό αποδεικτικό η υποβολή του

φακέλου θα θεωρείται εκπρόθεσμα και ο υποψήφιος θα απορρίπτεται από την διαδικασία.

Φάκελοι που θα υποβληθούν μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, θα αποκλείονται από τη διαδικασία της αξιολόγησης.

Η ως άνω αίτηση επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης. Η ακρίβεια των στοιχείων που αναφέρονται στην αίτηση – δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986). Με την κατάθεση της αίτησης οι ενδιαφερόμενοι/ες θα υποβάλλουν επί ποινή αποκλεισμού φάκελο δικαιολογητικών, ο οποίος θα φέρει απαραίτητα υπογεγραμμένη την αίτηση, και επιπροσθέτως, τα στοιχεία έγγραφα, στα οποία στηρίζουν την υποψηφιότητα τους, σύμφωνα με τα κριτήρια της παρούσας.

Με την υποβολή των αιτήσεών τους, οι ενδιαφερόμενοι/ες αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και των Παραρτημάτων της, καθώς και ότι η διαδικασία δύναται με απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού να διακοπεί, αναβληθεί ή επαναληφθεί με το ίδιο ή/και άλλο περιεχόμενο. Η συμμετοχή στη διαδικασία επιλογής συνιστά αμάχητο τεκμήριο ότι ο/η υποψήφιος/α έχει λάβει πλήρη γνώση της παρούσας Πρόσκλησης καθώς και της εφαρμοστέας νομοθεσίας. Η συμμετοχή στη διαδικασία επιλογής συνιστά, επίσης, αμάχητο τεκμήριο ότι ο/η ενδιαφερόμενος/η έχει αποδεχθεί πλήρως και ανεπιφυλάκτως τη νομιμότητα του συνόλου των όρων της παρούσας Πρόσκλησης καθώς και την αποκλειστική αρμοδιότητα της Επιτροπής Αξιολόγησης για την βαθμολόγηση όλων των κριτηρίων. Η υποβολή αίτησης δεν συνεπάγεται καθ' οιονδήποτε τρόπο υποχρέωση του Οργανισμού να καταρτίσει σύμβαση με τον/την ενδιαφερόμενο/η. Σε περίπτωση που κατά τον έλεγχο διαπιστωθούν ψευδή ή ανακριβή στοιχεία η αίτηση απορρίπτεται συνολικά. Επιπροσθέτως η ανακρίβεια των στοιχείων που δηλώνονται από τον/την υποψήφιο/α στην αίτησή του/της, η οποία επέχει θέση Υπεύθυνης Δήλωσης, επισύρει τις προβλεπόμενες ποινικές και διοικητικές κυρώσεις. Σε κάθε περίπτωση ο /η υποψήφιος/α φέρει την αποκλειστική ευθύνη για την ακρίβεια και την ορθότητα των στοιχείων και δικαιολογητικών που επισυνάπτει. Η ανακρίβεια των δηλουμένων, κατόπιν ελέγχου γνησιότητας, επιφέρει τον αποκλεισμό του και σε περίπτωση επιλογής του, αυτή ανακαλείται.

Αιτήσεις Συμμετοχής μη υπογεγραμμένες με φυσική υπογραφή δεν λαμβάνονται υπ' όψιν.

8. ΟΡΓΑΝΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΗΨΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Η αξιολόγηση των υποψηφίων θα πραγματοποιηθεί από Επιτροπή Αξιολόγησης και η λήψη της τελικής απόφασης θα γίνει από τα αρμόδια όργανα του «Περί Εξέλιξης Α.Ε.».

Για την κατάταξη των υποψηφίων θα καταρτισθεί ενιαίος πίνακας κατά φθίνουσα σειρά με βάση τη συνολική βαθμολογία που συγκεντρώνουν, σύμφωνα με τα ως άνω βαθμολογούμενα κριτήρια.

9. ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΠΙΝΑΚΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ

Οι πίνακες κατάταξης των υποψηφίων θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα της <https://periexelixis.gr/> καθώς και στα γραφεία της.

Κατά των πινάκων αυτών επιτρέπεται στους ενδιαφερόμενους η άσκηση ένστασης μέσα σε αποκλειστική προθεσμία πέντε (5) ημερών (υπολογιζόμενες ημερολογιακά) η οποία αρχίζει από την επόμενη μέρα της ανάρτησής τους. Η ένσταση κατατίθεται ή αποστέλλεται με συστημένη **επιστολή στον «Περί Εξέλιξις Α.Ε.»**.

Εάν η τελευταία ημέρα των ανωτέρω προθεσμιών υποβολής των ενστάσεων είναι Σάββατο ή ημέρα αργίας των Δημοσίων Υπηρεσιών, τότε η προθεσμία παρατείνεται αυτοδικαίως μέχρι και την πρώτη εργάσιμη ημέρα μετά την αργία. Ενστάσεις που περιέχονται στην υπηρεσία μετά την παρέλευση της προθεσμίας θεωρούνται εκπρόθεσμες και δεν εξετάζονται.

Οι ενστάσεις θα εξεταστούν εντός δέκα (10) ημερών από την αρμόδια επιτροπή Ενστάσεων. Μετά την άπρακτη παρέλευση της ανωτέρω οριζόμενης προθεσμίας υποβολής ενστάσεων, οι Πίνακες Κατάταξης καθίστανται οριστικοί και αναρτώνται στον σχετικό δικτυακό τόπο του Οργανισμού

Κομοτηνή 22 /06 /2026

Για την ΠΕΡΙΞΕΛΙΞΙΣ Α.Ε.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Λάζαρος Τσαταλμπασίδης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

«ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ»

A.1. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΥΠΤΟΥΣΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ

Το νησί της Θάσου που διοικητικά αποτελείται σήμερα από έναν δήμο, τον Δήμο Θάσου, έχει μόνιμο πληθυσμό 13104 κατοίκους, σύμφωνα με την απογραφή του 2021, ενώ σύμφωνα με την προηγούμενη (2011) είχε 13770 κατοίκους. Από αυτούς οι 6381 είναι άνδρες και οι 6723 είναι γυναίκες, ενώ περισσότεροι από 3300 κατοικούν στον Λιμένα (πρωτεύουσα). Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ βάσει της τελευταίας απογραφής στην ευρύτερη περιοχή της Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, όπως και σε όλη τη χώρα καταγράφεται σημαντική γήρανση του πληθυσμού με την ηλικιακή ομάδα πάνω από 60 ετών να αποτελεί ποσοστιαία πάνω από το 30% του πληθυσμού (172877/562201), ενώ η ηλικιακή ομάδα των πάνω από 70 ετών να προσεγγίζει το 18% του συνολικού πληθυσμού.

Η γενικότερη κατάσταση του δημογραφικού κάνει επιτακτική την ανάγκη εκσυγχρονισμού των παρεχόμενων υπηρεσιών, αλλά και την ενίσχυση αυτών με νέες δομές και υπηρεσίες. Σήμερα στο νησί οι λειτουργούσες υπηρεσίες είναι μόνο ανοιχτού τύπου και είναι:

- το Κέντρο κοινότητας που παρέχει πληροφόρηση σε ευάλωτες ομάδες και ηλικιωμένους,
- το πρόγραμμα «βοήθεια στο σπίτι» που υποστηρίζει τους ηλικιωμένους που δεν μπορούν να αυτοεξυπηρετηθούν και
- τα 3 ΚΑΠΗ που λειτουργούν ως σταθμοί παροχής πρωτοβάθμιας υγείας, και ενίσχυσης της συνοχής της κοινωνίας και της κοινωνικοποίησης. (Α΄ ΚΑΠΗ στον Λιμένα, Β΄ ΚΑΠΗ στα Λιμενάρια, και Γ΄ ΚΑΠΗ στον Πρίνο)

Από όλα τα παραπάνω προκύπτει η αναγκαιότητα ίδρυσης μιας δημόσιας δομής κλειστού τύπου για φιλοξενία ηλικιωμένων (Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων (Μ.Φ.Η.) μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα) για την κάλυψη των αναγκών του νησιού της Θάσου. Για τον σκοπό αυτό θα χρειαστεί να κατασκευαστεί κτήριο που θα στεγάσει το «ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΘΑΣΟΥ».

Ο Δήμος Θάσου ανέθεσε με την υπ' αριθμ. 17156/20-09-2023 Απόφαση Δημάρχου Θάσου, σε ομάδα μηχανικών την υπηρεσία «Υποστήριξη των υπηρεσιών του Δήμου για την σύσταση φακέλου για την ίδρυση και κατασκευή γηροκομείου στο νησί της Θάσου» όπου αντικείμενο της εν λόγω υπηρεσίας ήταν η διερεύνηση των διαθέσιμων για τον σκοπό αυτό οικοπέδων του Δήμου Θάσου, η επιλογή αυτού ή αυτών που φαίνεται να πληρούν του όρους και τις προϋποθέσεις της σχετικής νομοθεσίας για την ίδρυση και κατασκευή Γηροκομείου (Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων (Μ.Φ.Η.) μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα) στο νησί της Θάσου, η σύνταξη Κτιριολογικού Προγράμματος και ο καθορισμός των προδιαγραφών που θα ακολουθήσουν κατά την μελέτη και κατασκευή του Έργου.

A.2. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Για τον έλεγχο της καταλληλότητας των διαθέσιμων οικοπέδων λήφθηκαν υπόψη τα παρακάτω:

1. Το Πολεοδομικό Διάταγμα «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 του οικισμού Λιμένα Θάσου του δήμου Θάσου (Ν.Καβάλας)», ΦΕΚ 689Δ-03.10.1991,
2. Η Υ.Α. αριθμ.Π4β/οικ.4690 «Προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας Μονάδων Φροντίδας Ηλικιωμένων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα (Μ.Φ.Η.-Μ.Κ.), ΦΕΚ 833Β-11.09.1996,

3.Η Υ.Α. αριθμ.Π1γ/οικ.81551 «Τροποποίηση και συμπλήρωση των υπ'αριθμ. Π4Β/οικ.3176/6.6.1996 (ΦΕΚ 455/τ.Β'/1996) και Π4β/οικ.5690/30.08.1996 (ΦΕΚ 833/τ.Β'/1996) υπουργικών αποφάσεων «Προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας Μονάδων Φροντίδας Ηλικιωμένων (Μ.Φ.Η.) από ιδιώτες κερδοσκοπικού χαρακτήρα, και Μ.Φ.Η. μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα», αντίστοιχα», ΦΕΚ 1136Β-06.07.2007.

A.3 ΕΠΙΛΟΓΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Μετά την διερεύνηση που πραγματοποιήθηκε από τον Δήμο Θάσου προέκυψε ότι το καταλληλότερο για τη συγκεκριμένη χρήση οικόπεδο είναι το υπ' αριθμ. 41N οικόπεδο στο Ο.Τ.166 του τομέα ΙV, του Λιμένα Θάσου, το οποίο κατέχει εμβαδόν 928,00τ.μ. .

Η τεχνική υπηρεσία του Δήμου Θάσου για το ανωτέρω οικόπεδο έχει στην κατοχή της γεωτεχνική μελέτη από άλλο έργο στην περιοχή και θα δοθούν στοιχεία της στους μελετητές.

A.4 ΌΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σύμφωνα με το Πολεοδομικό Διάταγμα «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 του οικισμού Λιμένα Θάσου του δήμου Θάσου (Ν.Καβάλας)», ΦΕΚ 689Δ-03.10.1991, οι όροι δόμησης που ισχύουν είναι:

Κάλυψη $\leq 40\%$

Δόμηση $\leq 0,6$

Επιτρεπόμενο ύψος $\leq 7,5m$

Για εμβαδόν οικοπέδου 928,00m² τα επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης είναι:

1. Κάλυψη: $928,00m^2 \times 40\% = 371,20m^2$
2. Δόμηση: $928,00m^2 \times 0,6 = 556,80m^2$
3. Ημιυπαίθριοι χώροι: $556,80m^2 \times 20\% = 111,36m^2$
4. Εξώστες & ημιυπαίθριοι χώροι: $556,80m^2 \times 40\% = 222,72m^2$
5. Όγκος: $556,80m^2 \times 5,5 = 3.062,40m^3$
6. Μέγιστο ύψος: 7,50m

Το εν λόγω οικόπεδο έχει πρόσωπο σε ασφαλτοστρωμένη δημοτική οδό και το οικοδομικό τετράγωνο 166 γειτνιάζει με την δημοτική οδό που αποτελεί την δυτική είσοδο στην πόλη του Λιμένα.

Ο προσανατολισμός του οικοπέδου 41N είναι ΝΑ, γεγονός που ευνοεί τον βιοκλιματικό σχεδιασμό

A. 5 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΙΔΡΥΣΗ Μ.Φ.Η.

Σύμφωνα με την Υ.Α. αριθμ.Π1γ/οικ.81551 «Τροποποίηση και συμπλήρωση των υπ'αριθμ. Π4Β/οικ.3176/6.6.1996 (ΦΕΚ 455/τ.Β'/1996) και των υπ'αριθμ. Π4β/οικ.5690/30.08.1996 (ΦΕΚ 833/τ.Β'/1996) υπουργικών αποφάσεων «Προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας Μονάδων Φροντίδας Ηλικιωμένων (Μ.Φ.Η.) από ιδιώτες κερδοσκοπικού χαρακτήρα, και Μ.Φ.Η. μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα», αντίστοιχα», ΦΕΚ 1136Β-06.07.2007, οι απαιτήσεις για την ίδρυση Μ.Φ.Η. μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα ενδεικτικά (και μη αποκλειστικά) είναι:

1. Ελάχιστη δυναμικότητα 10 έως 100 κλίνες.
2. Ελάχιστη απόσταση από περίμετρο βιομηχανικής ζώνης: 300m
3. Οι κλίνες διατάσσονται σε μονάδες διαβίωσης (ΜΔ) με μέγιστο αριθμό κλινών ανά ΜΔ τις 25 κλίνες.
4. Η κάθε ΜΔ αναπτύσσεται ανά επίπεδο και δεν επιτρέπεται η ανάπτυξή της σε δύο ή περισσότερους ορόφους.
5. Οι Μ.Φ.Η. υπάγονται στις διατάξεις του Κτιριοδομικού Κανονισμού στην κατηγορία χρήσης «Υγεία και Κοινωνική Πρόνοια».
6. Θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ο Κανονισμός άρσης αρχιτεκτονικών εμποδίων από τα κτίρια Υγείας και Πρόνοιας για την διευκόλυνση της χρήσης από άτομα με αναπηρία και μειωμένης κινητικότητας.
7. Ο ακάλυπτος χώρος του οικοπέδου θα διαρρυθμίζεται καταλλήλως για την ασφαλή κυκλοφορία και άνετη παραμονή των περιθαλπόμενων. Ο χώρος αυτός θα πρέπει να είναι τουλάχιστον πενταπλάσιος σε εμβαδόν του αριθμού των κλινών.
8. Για την χορήγηση της άδειας πρέπει να πληρούνται οι προϋποθέσεις κτιριολογικής υποδομής και προσωπικού.
9. Η άδεια ίδρυσης χορηγείται από την Διεύθυνση ή το Τμήμα Πρόνοιας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης του τόπου εγκατάστασης της μονάδας.

A.6 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

6.1. Ύδρευση – ΖΝΧ

Σύμφωνα με το Άρθρο 11 της Υ.Α. αριθμ.Π1γ/οικ.81551, ΦΕΚ 1136Β-06.07.2007 κάθε Μ.Φ.Η. θα πρέπει να διαθέτει δίκτυο διανομής ψυχρού και θερμού ύδατος συνεχούς παροχής και επαρκούς πίεσης καθώς και αποχετευτικό σύστημα σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές και λοιπές διατάξεις.

Επίσης σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) –Υ.Α. αριθμ.ΔΕΠΕΑ/οικ.178581 – ΦΕΚ 2367Β-12.07.2017, σε όλα τα νέα κτίρια είναι υποχρεωτική η κάλυψη μέρους των αναγκών σε ΖΝΧ από ηλιοθερμικά συστήματα. Το ελάχιστο ποσοστό του ηλιακού μεριδίου σε ετήσια βάση καθορίζεται σε 60%.

6.2. Αποχέτευση

Σύμφωνα με το Άρθρο 11 της Υ.Α. αριθμ.Π1γ/οικ.81551, ΦΕΚ 1136Β-06.07.2007 κάθε Μ.Φ.Η. θα πρέπει να διαθέτει αποχετευτικό σύστημα σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές και λοιπές διατάξεις.

6.3. Θέρμανση – ψύξη - αερισμός

Σύμφωνα με το Άρθρο 10 της Υ.Α. αριθμ.Π1γ/οικ.81551, ΦΕΚ 1136Β-06.07.2007 κάθε Μ.Φ.Η. πρέπει να διαθέτει σύστημα κεντρικής ή άλλης (επιστημονικά κατάλληλης) θέρμανσης, η οποία όμως θα εξασφαλίζει θερμοκρασία τουλάχιστον 22οC καθ' όλη τη διάρκεια της χειμερινής περιόδου και κλιματισμό στους θαλάμους, τους χώρους διημέρευσης και την τραπεζαρία. Σε κάθε χώρο της Μ.Φ.Η. θα εξασφαλίζεται καλός και επαρκής τεχνητός αερισμός.

Σύμφωνα με τον ΚΕΝΑΚ οι απαιτήσεις για νωπό αέρα στα κτίρια του τριτογενούς τομέα θα καλύπτονται μέσω μηχανικού αερισμού (προσαγωγής νωπού αέρα ή κεντρικής κλιματιστικής μονάδας διαχείρισης αέρα).

6.4. Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις

Οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις ισχυρών ρευμάτων θα πρέπει να μελετηθούν και να κατασκευαστούν σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ 60364:2020 «Απαιτήσεις για ηλεκτρικές εγκαταστάσεις» Οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις ασθενών ρευμάτων θα πρέπει να μελετηθούν και να κατασκευαστούν σύμφωνα με την Υ.Α. αριθμ.οικ.41020/819 – «Καθορισμός των τεχνικών προδιαγραφών για τα εσωτερικά δίκτυα ηλεκτρονικών επικοινωνιών και τροποποίηση του άρθρου 30 (εσωτερικές ηλεκτρικές εγκαταστάσεις) του Κτιριοδομικού Κανονισμού» – ΦΕΚ 2776Β-15.10.2012.

6.5. Τεχνητός Φωτισμός

Σύμφωνα με το Άρθρο 10 της Υ.Α. αριθμ.Π1γ/οικ.81551, ΦΕΚ 1136Β-06.07.2007 σε κάθε χώρο της Μ.Φ.Η. θα εξασφαλίζεται καλός και επαρκής τεχνητός φωτισμός. Σύμφωνα με τον ΚΕΝΑΚ τα συστήματα γενικού φωτισμού στα κτίρια του τριτογενούς τομέα θα έχουν ελάχιστη φωτιστική απόδοση 60 lm/W.

6.6. Πυροπροστασία

Σύμφωνα με το Π.Δ.41 «Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων», Φ.Ε.Κ.80Α- 07.05.2018 τα κτίρια προνοιακού χαρακτήρα (κοινωνικής πρόνοιας) όπως οίκοι ευγηρίας εξετάζονται με το άρθρο Β.5 του Π.Δ.41/2018 και ανήκουν στην υποκατηγορία Ε1.

6.7. Ανελκυστήρας

Σύμφωνα με το Άρθρο 11 της Υ.Α. αριθμ.Π1γ/οικ.81551, ΦΕΚ 1136Β-06.07.2007 σε κάθε Μ.Φ.Η. είναι υποχρεωτική η κατασκευή Ανελκυστήρα.

A.7 ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Ακολουθώντας τους περιορισμούς που τίθενται από την ισχύουσα νομοθεσία και το οικοπέδο που επιλέχθηκε ως καταλληλότερο, προτάθηκε η κατασκευή ενός διωρόφου κτιρίου (Ισόγειο & Όροφος) με Υπόγειο και χρήση Μ.Φ.Η. μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα συνολικής δυναμικότητας 28 κλινών.

Η Μ.Φ.Η. θα διαθέτει δύο (2) μονάδες διαβίωσης (ΜΔ) των 14 κλινών εκάστη και υπόγειο στο οποίο θα αναπτύσσονται οι χώροι βοηθητικών υπηρεσιών. Κάθε ΜΔ θα διαθέτει από ένα (1) μονόκλινο, ένα (1) δίκλινο, ένα (1) τρίκλινο και δύο (2) τετράκλινα δωμάτια.

Το εμβαδόν δόμησης θα είναι 556,40m² < 556,80m² (επιτρεπόμενο) και το εμβαδόν των βοηθητικών υπόγειων χώρων θα είναι 292,70m².

Επομένως το συνολικό εμβαδόν του κτιρίου (δόμηση και βοηθητικοί υπόγειοι χώροι) θα ανέρχεται σε 849,10m².

Στο Ισόγειο του κτιρίου θα εγκατασταθεί η Μονάδα Διαβίωσης Α και στον Όροφο η Μονάδα Διαβίωσης Β.

Ο ακάλυπτος χώρος του οικοπέδου θα πρέπει να είναι τουλάχιστον πενταπλάσιος σε τετραγωνικά μέτρα του αριθμού των κλινών και στο προτεινόμενο οικοπέδο έχουμε το ελάχιστον εμβαδόν του ακάλυπτου χώρου είναι 28 κλίνες x 5 = 140m².

Η Κάλυψη του οικοπέδου είναι 371,20m² και ο ακάλυπτος χώρος έχει εμβαδόν 928,00m² – 371,20m² = 556,80m² >> 140m².

Οι προτεινόμενοι χώροι ανά επίπεδο και σύμφωνα με την Υ.Α. αριθμ.Π1γ/οικ.81551», ΦΕΚ 1136Β-06.07.2007 είναι:

ΟΡΟΦΟΣ - Μονάδα Διαβίωσης Β – 14 κλίνες

		Ελάχιστο επιτρεπόμενο εμβαδόν ή εμβαδόν ανά κλίνη	Αριθμός χώρων	Προτεινόμενο εμβαδόν (m ²)
A	ΜΟΝΑΔΑ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ (ΜΔ)			
1	Θάλαμος 1 κλίνης (Θέση Α)	12 m ²	1	12,00
2	Θάλαμος 2 κλινών (Θέση ΑΒ)	18 m ²	1	18,00
3	Θάλαμος 3 κλινών (Θέση Β)	24 m ²	1	24,00
4	Θάλαμος 4 κλινών (Θέση Γ)	30 m ²	2	60,00
5	Χώρος Δημέρευσης	0,6 m ² /κλ		8,40
6	Στάση εργασίας/λινοθήκη (2)	10 m ²	1	10,00
7	Office (2)	9 m ²	1	9,00
8	Ακάθαρτα, σκωραμίδες (2)	2 m ²	1	2,00
B	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ			
11	WC Επισκεπτών	6 m ²	1	6,00
13	Γραφείο Προϊσταμένης	9 m ²	1	9,00
14	Γραφείο/εξεταστήριο ιατρού	14 m ²	1	14,00
15	Ειδικό λουτρό	9 m ²	1	9,00
16	Χώρος Φυσικοθεραπείας	15 m ²	1	15,00
18	Κοιτόνας προσωπικού	12 m ²	1	12,00
19	Χώρος καθιστικού - Τραπεζαρίας - Εργοθεραπείας	1 m ² /κλ		14,00
	Εμβαδόν ωφέλιμων χώρων			222,40
	Διάδρομοι - τοιχοποιίες			28,10
	Εμβαδόν Ορόφου			250,50

ΙΣΟΓΕΙΟ - Μονάδα Διαβίωσης Α – 14 κλίνες

		Ελάχιστο επιτρεπόμενο εμβαδόν ή εμβαδόν ανά κλίνη	Αριθμός χώρων	Προτεινόμενο εμβαδόν (m ²)
A	ΜΟΝΑΔΑ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ (ΜΔ)			
1	Θάλαμος 1 κλίνης (Θέση Α)	12 m ²	1	12,00
2	Θάλαμος 2 κλινών (Θέση ΑΒ)	18 m ²	1	18,00
3	Θάλαμος 3 κλινών (Θέση Β)	24 m ²	1	24,00
4	Θάλαμος 4 κλινών (Θέση Γ)	30 m ²	2	60,00
5	Χώρος Δημέρευσης	0,6 m ² /κλ		8,40
6	Στάση εργασίας/λινοθήκη (2)	10 m ²	1	10,00
7	Office (2)	9 m ²	1	9,00
8	Ακάθαρτα, σκωραμίδες (2)	2 m ²	1	2,00
B	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ			
10	Είσοδος/υποδοχή αναμονή			20,00
11	WC Επισκεπτών	6 m ²	1	6,00
12	Γραφείο Διοίκησης	10 m ²	1	10,00
13	Γραφείο Προϊσταμένης	9 m ²	1	9,00
14	Γραφείο/εξεταστήριο ιατρού	14 m ²	1	14,00
15	Ειδικό λουτρό	9 m ²	1	9,00
16	Χώρος Φυσικοθεραπείας	15 m ²	1	15,00
17	Θάλαμος μόνωσης/προσωρινής νοσηλείας	18 m ²	1	18,00
18	Κοιτόνας προσωπικού	12 m ²	1	12,00
19	Χώρος καθιστικού - Τραπεζαρίας - Εργοθεραπείας	1 m ² /κλ		14,00
	Εμβαδόν ωφέλιμων χώρων			270,40
	Διάδρομοι - τοιχοποιίες			35,50
	Εμβαδόν Ισογείου			305,90

ΥΠΟΓΕΙΟ - Βοηθητικές Υπηρεσίες

		Ελάχιστο επιτρεπόμενο εμβαδόν	Αριθμός χώρων	Προτεινόμενο εμβαδόν (m ²)
20.2	Περίπτωση Β (Catering)			
	για μονάδες μέχρι 50 κλίνες (παραλαβή, προετοιμασία , πάγκος σερβιρίσματος, ψυγείο, πλύση πιάτων	30 m ²	2	60,00
21.2	Περίπτωση Β (Πλύση εκτός μονάδας)	12 m ²	2	24,00
22	Αποδυτήρια WC/DS προσωπικού / ανά 10 εργαζόμενους	6 m ²	2	14,40
23	Συγκέντρωση ακαθάρτων	5 m ²	2	10,00
24	Αποθήκη ειδών καθαριότητας	8 m ²	2	16,00
25	Λινοθήκη	10 m ²	2	20,00
26	Αποθήκη αποσκευών περιθαλπόμενων	8 m ²	2	16,00
27	Αποθήκη αναπηρ. αμαξιτίων, βοηθημάτων κλπ.	6 m ²	2	12,00
28	Γενική αποθήκη	20 m ²	2	40,00
29	Νεκροθάλαμος	8 m ²	2	16,00
30	Η/Μ εγκαταστάσεις			20,00
	Εμβαδόν ωφέλιμων χώρων		Σύνολο	248,40
	Διάδρομοι - τοιχοποιίες			44,30
	Εμβαδόν Υπογείου			292,70

A.8 ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Η Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΜΕΑ) θα εκπονηθεί σύμφωνα με:

1. Ν.3661/2008
2. Ν.4122/2013
3. Ν.4602/2019 Τροποποιητικές Διατάξεις
4. Εγκύκλιο ΥΠΕΚΑ 1603/04-10-2010
5. EN ISO 13790
6. ΚΥΑ Δ6/Β/οικ.5825-2010
7. ΤΟΤΕΕ 20701-1-2-3-4
8. Εγκύκλιο ΥΠΕΚΑ 35861/19-11-2020

Από τη ΜΕΑ που θα εκπονηθεί θα προκύψουν συνεκτικές προτάσεις για τη συνολική μελέτη, οι οποίες θα διασφαλίζουν τα εξής:

α) Την κατάταξη του κτηρίου τουλάχιστον στην ενεργειακή κατηγορία Α σύμφωνα με την Εγκύκλιο ΥΠΕΚΑ 35861/19-11-2020.

β) Την τήρηση των ελάχιστων απαιτήσεων ενεργειακής απόδοσης (ΚΕΝΑΚ), σε συνδυασμό με το χαμηλότερο κόστος κατά την εκτιμώμενη διάρκεια του οικονομικού κύκλου ζωής.

A.9 ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Κατά την μελέτη των Η/Μ εγκαταστάσεων της θα καταβληθεί κάθε προσπάθεια για να δοθούν λύσεις που θα οδηγούν στην μέγιστη δυνατή εξοικονόμηση ενέργειας. Τα κυριότερα από τα μέτρα που θα ληφθούν υπ' όψη κατά την εκπόνηση της μελέτης είναι:

- Αξιοποίηση του προφίλ λειτουργίας του κτηρίου (σε ημερήσια και εποχιακή βάση)
- Διαχωρισμός σε ανεξάρτητες ζώνες λειτουργίας και δυνατότητα λειτουργίας εκάστης ζώνης ξεχωριστά.
- Εγκατάσταση συστημάτων ελέγχου και διαχείρισης θέρμανσης και φωτισμού. Γενικά, σε ότι αφορά στην μείωση του ενεργειακού ίχνους του κτιρίου, προτείνεται η χρήση και η διαστασιολόγηση συσκευών και μηχανημάτων που κατατάσσονται από άποψη ενεργειακής κατανάλωσης τουλάχιστον στις κατηγορίες "Α" ή "Β", ώστε να είναι σύμφωνες με τον Κ.ΕΝ.Α.Κ. και την Οδηγία (Directive) της Ε.Ε.

9.1 Ύδρευση – ΖΝΧ

Το κτίριο θα υδροδοτηθεί από το δίκτυο της Δ.Ε.Υ.Α.Θ. Οι εγκαταστάσεις θα μελετηθούν και θα κατασκευαστούν τουλάχιστον σύμφωνα με :

1. TOTEE 2411/86
2. DIN 1988 (κυρίως ανακυκλοφορία ΖΝΧ)
3. EN 806-1-2 (Specification for installations inside building., conveying water for human Consumption)
4. Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2411/86 εγκαταστάσεις σε κτίρια και οικόπεδα- διανομή κρύου - ζεστού νερού. Ειδικά για την παραγωγή Ζ.Ν.Χ. ποσοστό άνω του 60% των ετήσιων αναγκών σε Ζ.Ν.Χ. θα καλύπτεται με ηλιοθερμικό σύστημα.

9.2. Αποχέτευση

Το κτίριο θα διαθέτει πλήρες δίκτυο αποχέτευσης όμβριων και λυμάτων μελετημένο και κατασκευασμένο τουλάχιστον σύμφωνα με:

1. Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2412/86 εγκαταστάσεις σε κτίρια και οικόπεδα-αποχετεύσεις
2. DIN 1986
3. EN 12056.1 – 6 (Gravity Drainage Systems Inside Buildings)

Η διάθεση των λυμάτων θα γίνεται στο δίκτυο της Δ.Ε.Υ.Α.Θ.

9.3. Κλιματισμός

Το κτίριο θα διαθέτει κεντρικό σύστημα Κλιματισμού (Θέρμανσης - ψύξης – μηχανικού αερισμού) το οποίο θα εξασφαλίζει θερμοκρασία τουλάχιστον 22οC καθ'όλη τη διάρκεια της χειμερινής περιόδου με σχετική υγρασία 35% και 26οC με σχετική υγρασία 50% κατά την θερινή περίοδο, τουλάχιστον στους θαλάμους, τους χώρους διημέρευσης και την τραπεζαρία. Προτείνεται το σύστημα να διαθέτει σύστημα μερικής ανάκτησης θερμότητας για την παραγωγή Ζ.Ν.Χ. κατά την λειτουργία της ψύξης. Οι μονάδες αερισμού θα διαθέτουν εναλλάκτη αέρα/αέρα για την ανάκτηση θερμότητας μεταξύ των ρευμάτων νωπού και απορριπτόμενου αέρα.

Η εγκατάσταση θα μελετηθεί και θα κατασκευαστεί τουλάχιστον σύμφωνα με:

1. Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1/2017: «Αναλυτικές Εθνικές Προδιαγραφές παραμέτρων για τον υπολογισμό της Ενεργειακής απόδοσης κτιρίων και την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης»
 2. Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2421/1986: «ΜΕΡΟΣ 1: Δίκτυα διανομής θερμού νερού για θέρμανση κτιριακών χώρων»
 3. Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2423/1986: «Εγκαταστάσεις σε κτίρια: Κλιματισμός κτηριακών χώρων»
 4. Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2425/1986: «Εγκαταστάσεις σε κτίρια: Στοιχεία υπολογισμού φορτίων κλιματισμού κτηριακών χώρων»
 5. ΕΛΟΤ EN 12831: Ευρωπαϊκό Πρότυπο για υπολογισμό απωλειών θερμότητας
 6. Διεθνείς Κανονισμοί ASHRAE, DIN, BS κ.λ.π., εκτός εάν καλύπτονται από τους Ελληνικούς Κανονισμούς.
- 9.4. Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις

Το κτίριο θα διαθέτει πλήρη ηλεκτρική εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων συνδεδεμένη στο δίκτυο Χ.Τ. του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.

Το κτίριο θα διαθέτει πλήρη αντικεραυνική και ισοδυναμική προστασία και θεμελιακή γείωση.

Το κτίριο θα διαθέτει Εφεδρικό Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος (EHZ) για την κάλυψη των κρίσιμων ηλεκτρικών φορτίων του σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτρικής παροχής από το δίκτυο Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. Το μέγεθος του EHZ θα προκύψει μετά από αναλυτική μελέτη βηματικής φόρτισης του EHZ.

Οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις ασθενών ρευμάτων θα περιλαμβάνουν τουλάχιστον:

1. Δίκτυο διανομής φωνής και δεδομένων
2. Δίκτυο διανομής τηλεοπτικού σήματος
3. Κλειστό κύκλωμα επιτήρησης (CCTV) στους κοινόχρηστους εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους

Οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις θα μελετηθούν και θα κατασκευαστούν τουλάχιστον σύμφωνα με:

1. ΕΛΟΤ EN60364:2020, Απαιτήσεις για Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις.
2. ΕΛΟΤ HD 30852, χρώματα μονώσεων
3. Οδηγίες Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.
4. ΕΛΟΤ EN 625661-1,2 για την αντικεραυνική προστασία, γειώσεις, θέματα εξίσωσης δυναμικού
5. ΕΛΟΤ EN 61643-11 για απαγωγούς κρουστικών υπερτάσεων
6. EN 61439, Πίνακες Χαμηλής Τάσης
7. ΕΛΟΤ EN 1838, Φωτισμός Ασφαλείας
8. Διεθνείς κανονισμοί και τυποποιήσεις κατά DIN, VDE, NEMA, IEC, UTE.

9.5. Φωτισμός:

Το κτίριο θα διαθέτει καλό και επαρκή τεχνητός φωτισμός με φωτιστικά σώματα φωτοδιόδων (LEDs) τόσο στο εσωτερικό του όσο και στον περιβάλλοντα χώρο.

Τα φωτιστικά σώματα θα έχουν ελάχιστη φωτιστική απόδοση 60lm/W.

Η εγκατάσταση του φωτισμού θα μελετηθεί και θα κατασκευαστεί τουλάχιστον σύμφωνα με:

1. ΕΛΟΤ EN 12464.01-02: Φως και φωτισμός – Φωτισμός χώρων εργασίας (εσωτερικοί και εξωτερικοί)
2. ΕΛΟΤ EN60364:2020, Απαιτήσεις για Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις.

Θα πρέπει να προηγηθεί πλήρης φωτοτεχνική μελέτη εσωτερικών και εξωτερικών χώρων.

9.6. Πυροπροστασία:

Σύμφωνα με το Π.Δ.41 «Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων», Φ.Ε.Κ.80Α- 07.05.2018, άρθρο Β.5, για την Μ.Φ.Η. (υποκατηγορίας Ε1) απαιτούνται τα παρακάτω:

1. Φωτισμός και σήμανση ασφαλείας. Ο φωτισμός και η σήμανση ασφαλείας θα κατασκευαστούν σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN1838 αφού προηγηθεί φωτοτεχνική μελέτη.
2. Φορητοί πυροσβεστήρες
3. Χειροκίνητο σύστημα συναγερμού σύμφωνα με το πρότυπο EN54.
4. Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης σύμφωνα με το πρότυπο EN54.
5. Απλό υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο με ερμάρια συνδεδεμένα στο δίκτυο ύδρευσης
6. Αυτόματο σύστημα πυρόσβεσης με νερό (καταιονισμού ύδατος). Για τον σκοπό αυτό θα κατασκευαστεί υπόγεια δεξαμενή πυρόσβεσης κατάλληλης χωρητικότητας για την κατηγορία του κτιρίου καθώς και αντλιοστάσιο πυρόσβεσης στο υπόγειο όπου θα εγκατασταθεί αυτόματο πυροσβεστικό συγκρότημα με κύρια ηλεκτροκίνητη αντλία, εφεδρική πετρελαιοκίνητη αντλία και αντλία διατήρησης πίεσης. Η μελέτη και κατασκευή του συστήματος πυρόσβεσης θα γίνει σύμφωνα με το πρότυπο EN 12845.

9.7. Ανελκυστήρας:

Θα κατασκευαστεί ανελκυστήρας ικανός να μεταφέρει φορείο. Η μελέτη και κατασκευή του ανελκυστήρα θα γίνει σύμφωνα με τα πρότυπα EN 81-20 και EN 81-50.

A.10 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο φορέας υλοποίησης της μελέτης θα αναλάβει την εκπόνηση των κάτωθι μελετών και εργασιών που απαιτούνται για την πλήρη ωρίμανση της πράξης με τίτλο: «**ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ**»

α/α	Περιγραφή
1	Αρχιτεκτονικές Μελέτες
1.1	Αρχιτεκτονική μελέτη (αυλίοι χώροι)
1.2	Αρχιτεκτονική μελέτη (Κτηριακά) + Τοπογραφικό
1.3	Παθητική Πυροπροστασία
1.4	ΚΕΝΑΚ (Κτηριακά)
2	Στατική Μελέτη
2.1	Στατική μελέτη κτηρίου
3	Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη
3.1	Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Υπάιθριων
3.2	Μελέτη εγκαταστάσεων ύδρευσης
3.3	Μελέτη εγκαταστάσεων αποχέτευσης
3.4	Μελέτη εγκαταστάσεων πυρανίχνευσης
3.5	Μελέτη εγκαταστάσεων κλιματισμού-αερισμού
3.6	Μελέτη εγκαταστάσεων ισχυρών ρευμάτων
3.7	Μελέτη εγκαταστάσεων τηλεφώνων-δεδομένων
3.8	Μελέτη ανελκυστήρα
3.9	Μελέτη εγκαταστάσεων λοιπών ασθενών ρευμάτων
3.10	Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας (έγκριση/αρχειοθέτηση μελέτης από πυροσβεστική υπηρεσία)
4	ΣΑΥ ΦΑΥ
4.1	Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ
5	Τεύχη Δημοπράτησης
5.1	Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης

A.11 ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Η Οριστική και η μελέτη εφαρμογής όλων των ανωτέρω Μελετών της παραγράφου Α.1

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ

1. ΑΙΤΗΣΗ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΑΣ
2. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
3. ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΟ
4. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ 1-4
ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 : ΑΙΤΗΣΗ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΙΤΗΣΗ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΑΣ : Προς την Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ με την επωνυμία «Περί – Εξέλιξις– Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Organization For Local Development) Α.Ε.» Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για υποβολή πρότασης για σύναψη Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου (Σ.Μ.Ε.), στο πλαίσιο υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης με τίτλο «**ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ**» ατόμου με ειδικότητα: κωδικός θέσης

Πριν από τη συμπλήρωση του παρόντος, παρακαλείσθε να μελετήσετε το τεύχος της παρούσας Πρόσκλησης. Η υποβολή της συμμετοχής σας σημαίνει αποδοχή αυτής.

1. Προσωπικά στοιχεία

Επώνυμο :

Όνομα :

Όνομα πατρός :

2. Στοιχεία αλληλογραφίας

Οδός και αριθμός :

Πόλη :

Ταχυδρομικός κώδικας :

Αριθμός τηλεφώνου οικίας :

Κινητό :

Αριθμός τηλεφώνου εργασίας :

Αριθμός τέλεφαξ :

E-mail :

Όνομα και αριθμός τηλεφώνου του προσώπου προς ειδοποίηση, σε περίπτωση απουσίας μου :

3. Ημερομηνία γέννησης :

4. Υψηκότητα :

5. Στρατιωτική Θητεία : Απαλλανή :

Εκπληρωμένη :

Επισυναπτόμενα δικαιολογητικά:

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

.../.../2026

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 : ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ(1):									
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:									
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:									
Ημερομηνία γέννησης(2):									
Τόπος Γέννησης:									
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου				Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

- α) Είμαι υπήκοος κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- β) Έχω εκπληρώσει τις στρατιωτικές μου υποχρεώσεις.
- γ) Δεν έχω καταδικαστεί για κακούργημα και σε οποιαδήποτε ποινή για κλοπή, υπεξαίρεση (κοινή ή στην υπηρεσία),

απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, απιστία δικηγόρου, δωροδοκία ή δωροληψία, καταπίεση, απιστία περί την Υπηρεσία, παράβαση καθήκοντος, καθ' υποτροπή συκοφαντική δυσφήμιση, καθώς και για το οποιοδήποτε έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας ή έγκλημα οικονομικής εκμετάλλευσης της γενετήσιας ζωής.

δ) Δεν είμαι υπόδικος που έχει παραπεμφθεί με τελεσίδικο βούλευμα ή κατ' άλλον νόμιμο τρόπο για κακούργημα ή για πλημμέλημα της προηγούμενης περίπτωσης, έστω και αν το αδίκημα αυτό έχει παραγραφεί.

ε) Δεν έχω στερηθεί λόγω καταδίκης τα πολιτικά μου δικαιώματα.

στ) Δεν διώκομαι και δεν έχω καταδικαστεί για πλημμέλημα από δόλο, για το οποίο προβλέπεται ποινή φυλάκισης άνω του έτους ή έχει καταλογισθεί ποινή άνω των έξι μηνών.

ζ) Δεν έχω καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική διαγωγή, βάσει δικαστικής απόφασης αρμόδιας αρχής κράτους μέλους η οποία ισχύει και έχει ισχύ δεδικασμένου.

η) Δεν έχω διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο έχει διαπιστωθεί με οποιοδήποτε μέσο.

θ) Έχω τα τυπικά προσόντα που αντιστοιχούν στη θέση εργασίας για την οποία εκδηλώνω ενδιαφέρον.

ι) Παιραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου για τυχόν απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, που αφορά στην αναβολή ή στη ματαίωση της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ή στη μη σύναψη της σύμβασης.

κ) Συναινώ στην επεξεργασία, διόρθωση, αποθήκευση και την προβλεπόμενη από το νόμο δημοσιοποίηση των δεδομένων του (προσωπικών ή μη), τα οποία υποβάλλουν για την παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για σύναψη σύμβασης μίσθωσης έργου.

λ) Αποδέχομαι τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης

μ) Έχω υποβάλει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, μαζί με την αίτηση υποψηφιότητας και εντός της οριζόμενης στην Πρόσκληση καταληκτικής ημερομηνίας.

Ημερομηνία:2026

Ο/Η Δηλών/ούσα

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 : ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ					
Όνομα					
Επώνυμο					
Πατρώνυμο					
Ημερομηνία γέννησης					
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας					
Διεύθυνση					
Τηλέφωνο					
Τίτλος σπουδών					
Άδεια άσκησης επαγγέλματος	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ	Αν ΝΑΙ, έτος	απόκτησης
ΣΠΟΥΔΕΣ ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΕΣ ΣΠΟΥΔΕΣ					
Α/Α	Εκπαιδευτικό Ίδρυμα (ονομασία, πόλη, χώρα)	Διάρκεια σπουδών από..... έως..... (μήνας & έτος)	Τίτλος πτυχίου ή διπλώματος	Ημερ/νία χορήγησης	Βαθμ/γία
ΓΝΩΣΕΙΣ ΞΕΝΩΝ ΓΛΩΣΣΩΝ (Ομιλία / Γραφή)					
Γλώσσα	Καλή γνώση (B2)	Πολύ καλή γνώση (C1)	Άριστη γνώση (C2)		
ΑΓΓΛΙΚΗ					
ΓΑΛΛΙΚΗ					
ΓΕΡΜΑΝΙΚΗ					
ΙΤΑΛΙΚΗ					
ΆΛΛΗ (σημειώσατε ποια)					

ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ						
(συμπληρώνεται από τον υποψήφιο και αν δεν επαρκεί μπορεί να χρησιμοποιηθεί και δεύτερο έντυπο – Επισυνάψτε αποδεικτικά προϋπηρεσίας)						
A/A	Από	Έως	Μήνες Απασχόλ ησης	Φορέας Απασχόλησης - Εργοδότης	Κατηγορία Φορέα (1)	Αντικείμενο Απασχόλησης (θέση – υπευθυνότητα/καθήκοντα)
1. ΓΕΝΙΚΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ						
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
ΣΥΝΟΛΟ						

(1) Συμπληρώνεται κατά περίπτωση με (Ι) ή (Δ) ή (Ε). Όπου:

Ι: Ιδιωτικός τομέας. (Φυσικά πρόσωπα ή Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου).

Δ: Δημόσιος τομέας. (Υπηρεσίες του Δημοσίου, ΝΠΔΔ ή ΟΤΑ α' και β' βαθμού ή ΝΠΙΔ του δημοσίου τομέα της παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν.2190/1994, όπως ισχύει ή Φορείς της παρ. 3 άρθ. 1 του Ν. 2527/1997).

Ε: Ελεύθερος επαγγελματίας

A/A	ΓΝΩΣΗ Η/Υ - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	

Α/Α	ΠΡΟΣΩΠΑ ΓΙΑ ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ	ΘΕΣΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΥ ΑΠΑΣΧΟΛΕΙΤΑΙ Ο ΣΥΣΤΗΝΩΝ
1.			
2.			
3.			

Ο/Η Δηλών/ούσα

.....

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 : ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

Η διαδικασία αξιολόγησης και επιλογής πραγματοποιείται ως εξής:

1. Ελέγχεται η πληρότητα των αιτήσεων συμμετοχής και των απαιτούμενων δικαιολογητικών που τις συνοδεύουν και επαληθεύονται τα προσόντων των ενδιαφερομένων βάσει των αποδεικτικών στοιχείων και δικαιολογητικών που προσκομίζουν.
2. Αποκλείονται από την περαιτέρω διαδικασία αξιολόγησης οι ενδιαφερόμενοι που δεν πληρούν τα ελάχιστα απαιτούμενα προσόντα. Η Επιτροπή Αξιολόγησης και Επιλογής Προσωπικού δύναται, κατά την κρίση της, να ζητά επιπρόσθετα γραπτές διευκρινίσεις ή/και προσκόμιση αποδεικτικών στοιχείων από τους ενδιαφερόμενους, χωρίς να αντιστρατεύεται η αρχή της ίσης μεταχείρισής τους.
3. Αξιολογούνται οι υποψήφιοι με βαθμολόγηση των απαιτούμενων και επιθυμητών προσόντων, με βάση τα δικαιολογητικά που έχουν προσκομίσει.
4. Καταρτίζονται πίνακες των ενδιαφερομένων που πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις συμμετοχής στην Πρόσκληση, κατά ειδικότητα και φθίνουσα σειρά βαθμολογίας.
5. Διενεργείται η διαδικασία της προσωπικής συνέντευξης.
6. Καταρτίζονται πίνακες των υποψηφίων κατά ειδικότητα και φθίνουσα σειρά βαθμολογίας, λαμβάνοντας υπόψη και την προσωπική συνέντευξη.
7. Λαμβάνεται αιτιολογημένη απόφαση επιλογής από την Επιτροπή Αξιολόγησης και Επιλογής Προσωπικού.
8. Ενημερώνονται οι υποψήφιοι για τα αποτελέσματα της τελικής απόφασης της Επιτροπής Αξιολόγησης και Επιλογής Προσωπικού.
9. Υπογράφεται η σύμβαση.